Договор аренды нежилого помещения

График № \_\_\_\_\_\_\_\_

Место заключения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Законом Украины "Об аренде жилых и нежилых помещений" № 854-XIV от 21.04.1994 года и другими нормативными актами Украины, между:

Арендодателем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендодатель),

Имеющим место жительства (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатором: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендатор),

Имеющим место жительства (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключен настоящий Договор аренды нежилого помещения.

Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду Арендатору нежилое помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Помещение),

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Помещение предоставляется в аренду в состоянии, в котором оно находится, без каких-либо дополнительных обязательств Арендодателя по его ремонту или модернизации.

Срок аренды

2.1. Срок аренды Помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Срок аренды).

2.2. Срок аренды может быть продлен путем дополнительного соглашения сторон.

Цена и порядок оплаты арендной платы

3.1. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. в месяц (далее - Арендная плата).

3.2. Арендная плата оплачивается ежемесячно в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. В случае неуплаты Арендной платы в установленный срок, Арендатор вынужден выплатить пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

предоставить Арендатору Помещение в соответствии с условленными условиями настоящего договора;

сохранять Помещение в полностью эксплуатационном состоянии в течение всего Срока аренды.

4.2. Арендатор обязуется:

использовать Помещение только в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора;

выплачивать Арендную плату в установленный срок и в установленном размере;

сохранять Помещение в хорошем техническом состоянии и возмещать Арендодателю все ущербы, которые могут быть причинены в результате неправильного использования Помещения.

Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в случае нарушения обязательств по настоящему договору.

5.2. В случае расторжения договора, Арендатор обязан выселить Помещение и передать его Арендодателю в полностью эксплуатационном состоянии, а также выплатить все задолженности по Арендной плате.

Прочие условия

6.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае недостижения соглашения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Украины.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Подготовлено агентством коммерческой недвижимости BFS

<https://www.business-for-sale.com.ua/>

